

馬稠後產業園區後期

Machouhou Industrial Park
Chiayi County

前言

Foreword

競爭優勢

Advantage

緣起

嘉義縣政府鑒於國內外經濟局勢之變化，因應時代的巨輪，永續發展，促進地方開始與就業，並擴大都市計畫及嘉義高鐵站等地區的發展契機，嘉義縣政府與中央政府合作，積極在縣內建設現代化產業園區

- 「生活、生產、生態」三生並重
- 整合科技廠區及生態網絡觀點建構園區
- 帶動海線發展，做為產業群聚轉型之核心
- 配合中央政策，規劃智慧健康照護科技園區

競爭優勢

馬稠後產業園區後期位於朴子市與鹿草鄉交界，緊鄰82號東西向快速道路祥和交流道旁，位於嘉45與縣167交會處，總面積約343公頃

- 結合高鐵、高速公路便利的交通優勢立足嘉南平原
將成為全球菁英匯聚的新中心
邁向國際競爭的產業最核心
- 水電供應無虞，污水處理完備
園區基礎設施完善健全，打造優質生產基地

招商專線 Merchants Line

峯典科技開發股份有限公司 羅先生
(02)22234099 #756

台灣世曦工程顧問股份有限公司 張小姐
(02)87973567 #1746、1792

嘉義縣政府經濟發展處
(05)3621810 黃先生
(05)3622412 侯先生

台灣糖業公司雲嘉區處
土開二課 黃志強
(05)3800215 #242
資產課 翁國榮
(05)3800215 #222

標售

標租

進駐嘉義 · 掌握先驅 · 廠辦合一 · 共創榮景

交通

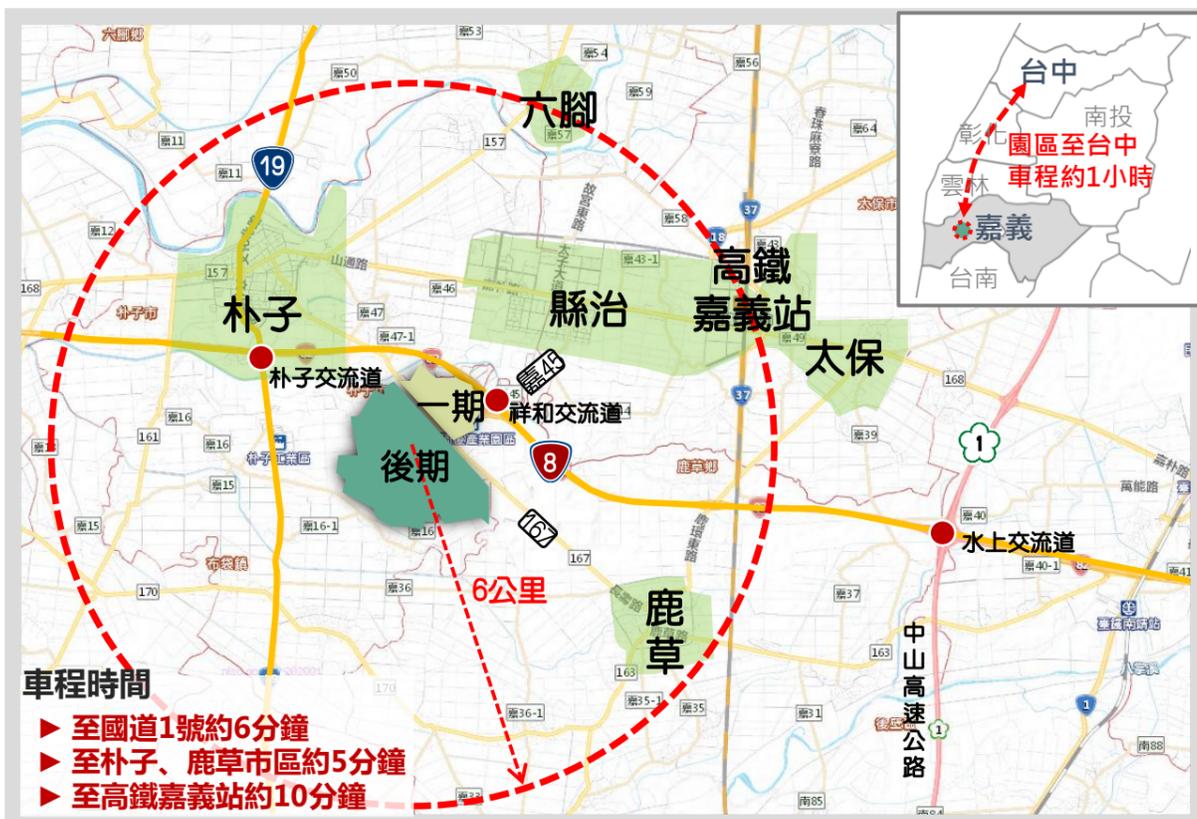
本園區位於東西向快速道路東石嘉義線祥和交流道旁，距離高鐵嘉義站僅約6公里；東距中山高速公路水上交流道約9公里、水上機場約11公里；而西距西濱快速道路約10公里、距布袋國內商港約13公里，交通區位極為便利良好

交通

Traffic

環境

Environment



生活機能完善

鄰近朴子、縣治、鹿草等都市計畫區及長庚醫療專區

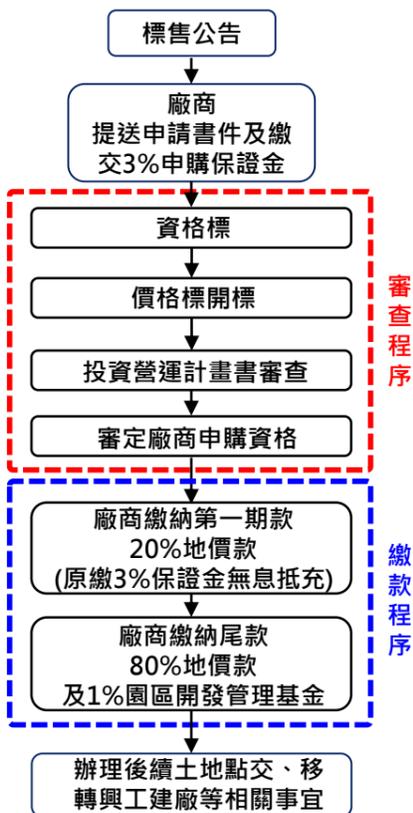
學研資源豐沛

產業環境成熟，本園區鄰近國立嘉義大學、國立中正大學、長庚科技大學、大同技術學院等多所大學

問與答 Q&A

Q1 請問如何申購本園區產業用地?

A 本園區縣府分回土地規劃採標售方式，相關審查及繳款程序如下：



Q2 請問本園區設廠是否有相關限制及規定?

A(1) 於縣府核發所有權移轉證明書件發文起3年內完成使用，惟倘因特殊情況致無法於期限內完成使用，申請人得向本府申請展延1年(相關規定詳標售手冊)



A(2) 標購本園區土地者須符合本園區規定之自來水用水量、廢(污)水排放量、供電量、納管水質限值以及各污染物排放管制量平均標準(相關限值詳標售手冊)

Q3 請問申購土地縣府有無提供相關獎勵優惠措施?

A 有，依「嘉義縣振興經濟獎勵投資新開發產業園區補助自治條例」，對廠商於本園區內購買產業用地之土地，開發設廠生產營運後五年內，其應納地價稅、合法建築物之房屋稅於滯納期滿前繳清，由縣府編列預算就其已繳地價稅百分之五十，房屋稅百分之四十部分予以補助



Q4 請問本園區可申購產業用地坵塊面積大小為何?

A 本園區規劃最小坵塊面積約500坪，最大坵塊面積超過5,000坪，(視廠商需求彈性調整)

Q5 請問本園區產業用地容積率及建蔽率為何?

A 本園區產業用地屬非都市土地，產業用地(一)土地編定為丁種建築用地，建蔽率最高70%，容積率最高300%

縣府分回合計
111.71公頃

第一次公告合計
32.75公頃



Q6 請問本園區可進駐那些產業?

A 本園區規劃智慧健康照護科技園區及馬稠後智慧機械園區：

【智慧健康照護科技園區(長照產業)】

- 醫藥生物科技及精緻農業科技
- 精緻文化及數位內容科技
- 綠能產業(LED 照明中下游、電動車輛)
- 電子及精密機械業(電子產業(數位相機下游)、精密機械科技)
- 橡膠塑膠製品業
- 汽車及其零件
- 其他(食品業、金屬製品業、家具裝設製造業、運動休閒器材、其他運輸工具及其零件製造業)

說明：符合上述產業廠商之製程或產品與長照醫療相關者始得進駐

【馬稠後智慧機械園區(機械產業)】

- 綠能產業(LED照明中下游、電動車輛)
- 電子及精密機械業(電子產業(數位相機下游)、精密機械科技)
- 塑膠製品業
- 汽車及其零件
- 其他(金屬製品業、其他運輸工具及其零件製造業)

註：縣府得視實際招商情況調整，實際可進駐產業以公告標售手冊內容為準